



## OBČINA LENART ŽUPAN

Številka: 478-55/2025

Datum: 17.11.2025

V skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 31/18) ter 7. členom Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025), Občina Lenart objavlja

### **namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin.**

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, Lenart v Slov. goricah objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe in sicer za stavbno zemljišče, parc. št. 446/20 (ID 7525948) v izmeri 8 m<sup>2</sup> in parc. št. 446/21 (ID 7525949) v izmeri 11 m<sup>2</sup>, obe k.o. 522 Sp. Žerjavci. Ponudbena cena za parc. št. 446/20 znaša 84,00 eur, za parc. št. 446/21 pa 115,50 eur. Ceni sta brez 22 % ddv, katerega plača kupec. Kupec plača tudi notarske stroške ter stroške vpisa v zemljiško knjigo. Ponudniki nosijo tudi stroške parcelacije, katera je znašala 488,00 eur.

Nepremičnini se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Nepremičnini se prodajata za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča sosednjih nepremičnin. Na nepremičninah je vpisana neprava stvarna služnost v korist Elektra Maribor d.d. (ID omejitve 23194048).

Namera se objavi na spletni strani Občine Lenart in oglasni deski Občine Lenart. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na uradni spletni strani Občine Lenart. Če se bo za eno nepremičnino na namero prijavilo več ponudnikov z enakimi ponujenimi vrednostmi, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in bo prodajna pogodba sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Prijave na namero s ponudbo, dano pod izklicno ceno, ne bodo upoštevane.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe in izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Občina Lenart si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez obrazložitve postopek ustavi.

Podrobnejše informacije zainteresirani dobijo na Občini Lenart, na tel. št. 02/729 13 20.

Ponudbe se sprejemajo do vključno 08.12.2025. Ponudbo oddate osebno ali po navadni pošti na naslov občine in sicer v zaprti kuverti z oznako "Ne odpiraj - ponudba za odkup zemljišča v Sp. Žerjavcih".



*mag. Janez KRAMBERGER, dr. vet. med.*  
Župan

*mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.*